



Av. San Martín, Edif. Costa Rica,  
Piso 1, Apto. 14, Urb. Las Américas,  
Caracas, Distrito Capital - Zona Postal 1020  
Email: herrermontagne@gmail.com  
Tel: (0212) 401-18-18

RIF: J-40946567-5

CCPDC, Protección de Ejercicio  
Profesional, Fecha: 26-06-2020 12:26:33  
Monto: 1.246.164.794,00  
El Colegio Certifica que actúa un  
Contador Público Colegiado facultado  
bajo el Número 4415 para ejercer la  
profesión. Valido hasta 09-07-2020  
Seguridad 94pVPSQsq11ar

## DICTAMEN DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva y Socios de la:  
**Asociación Civil MAGNUM CITY CLUB**  
RIF J-30280459-0

### Introducción:

1. He auditado los estados de situación financiera de la **ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de rendimientos financieros, de movimientos de las cuentas de patrimonio y de flujos del efectivo, por los años terminados en esas fechas, expresados a valores nominales, así como un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Junta Directiva en relación con los estados financieros:

2. La Junta Directiva de la **ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB**, es responsable de la preparación y presentación adecuada de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de contabilidad aplicadas, del control interno que la Gerencia considera necesarias para permitir la preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor:

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros que se acompañan basado en mis auditorías. He llevado a cabo mis auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría; estas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Junta Directiva, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

### Opinión:

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, la situación financiera de la **ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los



Av. San Martín, Edif. Costa Rica,  
Piso 1. Apto. 14, Urb. Las Américas,  
Caracas, Distrito Capital - Zona Postal 1020  
Email: herreramontagne@gmail.com  
Tel: (0212) 461-18-18

RIF: J-40946567-5

CPPOC, Protección de Ejercicio  
Profesional, Fecha: 06-06-2020 12:29:33  
Monto: 1.246.304,791,00  
El Colegio Certifica que actúa un  
Contador Público Colegiado facultado  
bajo el Número 4415 para ejercer la  
profesión. Valido hasta 06-07-2020  
Seguridad 94pVFN0ngll1ek

resultados de sus operaciones y sus flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios contables indicados en la nota 2 a los estados financieros.

**Énfasis sobre determinados asuntos sin calificar mi opinión:**

5. Tal como se explica ampliamente en la Nota 2, la **ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB**, presenta sus estados financieros de acuerdo a normas específicas aplicables a la naturaleza de sus operaciones, tales principios difieren de los principios contables aplicables en Venezuela Ven NIIF, fundamentalmente en cuanto al reconocimiento de la inflación y sus efectos sobre las cifras presentadas en los mismos.
6. Durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2019, la República Bolivariana de Venezuela, ha sido afectada por un fenómeno hiperinflacionario, el cual conjuntamente con otros problemas económicos y políticos, han afectado diversos sectores de la economía Venezolana, los cuales consecuentemente han tenido efectos sobre los estados financieros, el sistema administrativo y de control interno de la **ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB**, el grado de mejora o agravamiento de los aspectos antes señalados dependerá del comportamiento de la economía en el futuro mediano.
7. Debido a que el día 11 de marzo del presente año la Organización Mundial de la Salud (OMS) declara pandemia mundial al coronavirus (Covid-19), posteriormente los días jueves 12 y viernes 13 de marzo el Ejecutivo Nacional 1) anuncia medidas especiales para evitar la propagación de dicho virus en el territorio nacional y 2) declara según lo previsto en el artículo 338 de la Constitución Nacional el estado de alarma en virtud de estar en presencia de una situación que pone seriamente en peligro la seguridad de la Nación y de sus ciudadanos y ciudadanas, pudiendo incluso conllevar a decisiones que impidan el libre tránsito por el territorio nacional y la paralización o reducción de actividades laborales. Atendiendo al significado del "Estado de Alarma" y las consecuencias que del mismo pueden derivarse en aras de preservar la seguridad de la Nación, la compañía se verá afectada en la normal operatividad, por lo cual los directivos deberán tomar acciones orientadas a la prevención y evitar la propagación del COVID-19, todo enmarcado dentro de los lineamientos dictados por la OMS y por el propio ejecutivo nacional.

Esta afectación de la cotidianidad impactará de manera directa, el cumplimiento de las obligaciones que tiene la empresa como contribuyente, e igualmente limitará los planes de acción de la gerencia con la toma de decisiones financieras, que pudieran impactar los Estados Financieros en los meses venideros del ejercicio 2020.

Luis Rafael Herrera Montagne  
C.P.C. 4.415 DC

Caracas, 15 de mayo de 2020



## ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB

**Rif No. J-30280459-0**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018  
(EXPRESADO EN VALORES NOMINALES )

CCPDC: Protección de Ejercicio Profesional. Fecha: 08-06-2020 12:29:33  
Monto: 1.246.364.793,00  
El Colegio Certifica que actúa un Contador Público Colegiado facultado bajo el número 4415 para ejercer la profesión. Valido hasta 08-07-2020 Seguridad 94pVPSQu111uk

	Notas	Anexo	2019	2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Bancos	4		215.649.105	10.178.924
Cuentas por Cobrar	5		684.671.819	5.542.801
Seguros pagados por anticipado	6		346.042.700	0
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>1.246.363.624</b>	<b>15.721.725</b>
<b>NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, Planta y Equipos	7		1.169	1.169
<b>Total Activo No Corriente</b>			<b>1.169</b>	<b>1.169</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>1.246.364.793</b>	<b>15.722.894</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por Pagar	8	A	431.770.092	1.205.434
ISLR por Pagar	9		193.752.029	.018.667
Contribuciones por Pagar	10		2.296.038	54.794
Retenciones por Pagar	11		859.597	611.781
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>628.677.756</b>	<b>4.890.676</b>
<b>NO CORRIENTE</b>				
Apartado Prestaciones Sociales	12	B	53.253.654	403.601
<b>Total Pasivo No Corriente</b>			<b>53.253.654</b>	<b>403.601</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>681.931.410</b>	<b>5.294.277</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Cuotas de Participación			127	127
Cuotas de Participación no pagadas			-34	-34
Aporte Extraordinario Patrimonial	13		847	847
Exceso (Déficit) de Ingresos sobre Egresos			564.432.442	10.427.677
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>564.433.382</b>	<b>10.428.617</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>1.246.364.793</b>	<b>15.722.894</b>

**ASOCIACION CIVIL MAGNUM CITY CLUB****Rif No. J-30280459-0**

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(EXPRESADO EN VALORES NOMINALES )

CCPDC. Protección de Ejercicio  
 Profesional. Fecha: 08-06-2020 12:29:33  
 Monto: 1.246.364.793,00  
 El Colegio Certifica que actúa un  
 Contador Público Colegiado facultado  
 bajo el Número 4415 para ejercer la  
 profesión. Válido hasta 08-07-2020  
 Seguridad 94pVF5Q6g18k

	Anexo	2019	2018
<b>INGRESOS</b>			
Cuotas de Participación mantenimiento de socios		5,884,423,820	19,743,357
Cuotas de Traspaso		147,110,595	1,115,894
Ingresos Consecionarios		73,555,298	74,017
Ingresos por servicio al socio		220,665,893	135,162
Otros Ingresos		1,029,774,168	2,454,645
<b>Total Ingresos</b>		<b>7,355,529,774</b>	<b>23,523,075</b>
<b>COSTOS</b>			
Prestación de Servicios		582,852,659	1,863,970
<b>Total Costos</b>		<b>582,852,659</b>	<b>1,863,970</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Administración	C	703,195,846	1,106,646
Gestión Humana	D	1,505,021,722	4,760,991
Infraestructura	E	1,788,382,362	3,599,337
Operaciones	F	1,235,718,815	913,726
Seguridad	G	792,601,576	855,133
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>6,024,920,321</b>	<b>11,235,832</b>
<b>Exceso (Déficit) de Ingresos sobre Egresos</b>		<b>747,756,794</b>	<b>10,423,273</b>
<b>Menos:</b>			
ISLR		193,752,029	3,018,666
<b>Exceso (Déficit) de Ingresos sobre Egresos neto</b>		<b>554,004,765</b>	<b>7,404,607</b>